

ロイヤルシティ西見前Ⅱ (盛岡市) ・ La villa高田Ⅱ (矢巾町)

# 分譲地価格改定しました！

今まで土地の購入を迷っていた方、チャンスです!!

## ロイヤルシティ西見前Ⅱ

盛岡市  
西見前13地割



閑静な住宅街・見前南小学校徒歩4分

全2区画

●建築条件付き ●当社売主のため仲介手数料なし

【物件概要/区画1、区画10共通】 ■物件の所在地：盛岡市西見前13地割地内 ■交通の利便：岩手県交通「都南病院前」バス停620m(徒歩8分) ■私道負担面積：無し ■地目：宅地 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% (角地緩和により50%) ■容積率：80% ■分譲地内道路の幅員：公道6m ■主たる設備の概要：水道：盛岡市公営 下水道：公共下水 ガス：個別プロパン ■取引態様：売主



※旧価格公表：令和5年12月1日

※新価格公表：令和8年4月1日

区画1	181.63㎡(54.94坪)	<del>1,407万円</del>	→	<b>1,369万円</b>
-----	-----------------	--------------------	---	----------------

区画10	183.21㎡(55.42坪)	<del>1,395万円</del>	→	<b>1,359万円</b>
------	-----------------	--------------------	---	----------------

## La villa 高田Ⅱ

矢巾町  
高田第12地割



国道4号線へのアクセス良好

※1区画

●建築条件付き ●当社売主につき仲介手数料なし

【物件概要】 ■物件の所在地：紫波郡矢巾町大字高田第12地割内 ■交通の利便：岩手県交通「北高田」バス停170m(徒歩3分) ■私道負担面積：なし ■地目：宅地 ■用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% ■容積率：80% ■道路の幅員：公道5.1m ■主たる設備の概要：水道：矢巾町公営 下水道：公共下水 ガス：集中プロパン ■取引態様：売主



※旧価格公表：令和6年4月1日

※新価格公表：令和8年4月1日

A	173.24㎡(52.40坪)	<del>918万円</del>	→	<b>910万円</b>
---	-----------------	------------------	---	--------------

【建築条件付き土地】記載の土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額全額無利息でお返しいたします。

その他、売地物件多数ございます！  
お気軽にお問合せ下さい。