

# 建売住宅 分譲地

# 不動産大商談会開催

今度の **土 日**

時間:10:00~16:30

会場:サザンタウンやはばagain内 キョウワホームモデルハウス

## サザンタウンやはばagain

## 矢巾町大字南矢幅

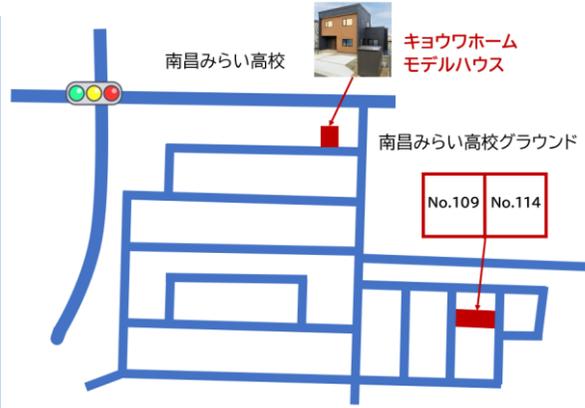
矢巾駅・医療機関・お買い物全て徒歩圏内!

全2区画

- 建築条件付き
- 仲介手数料なし

109	180.31㎡(54.54坪)	980万円
114	180.20㎡(54.51坪)	980万円

【物件概要/区画109、区画114共通】 ■物件の所在地: 紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割地内 ■交通の便利: JR東日本矢幅駅東口徒歩19分 ■私道負担面積: なし ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建蔽率: 60% ■容積率: 200% ■道路の幅員: 6m ■主たる設備の概要: 水道: 矢巾町公営 下水道: 公共下水 ガス: 個別プロパン ■開発面積: 55941.02㎡ ■総区画数: 211区画 ■販売予定区画数: 208区画 ■取引態様: 売主



## ロイヤルシティ西見前II

## 盛岡市西見前13地割

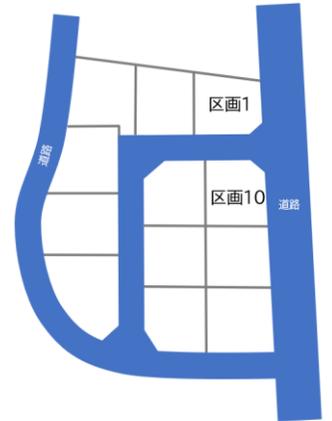
閑静な住宅街・見前南小学校徒歩3分

全2区画

- 建築条件付き
- 仲介手数料なし

区画1	181.63㎡(54.94坪)	1,407万円
区画10	183.21㎡(55.42坪)	1,395万円

【物件概要/区画1、区画10共通】 ■物件の所在地: 盛岡市西見前13地割地内 ■交通の便利: 岩手県交通「都南病院前」バス停620m(徒歩8分) ■総区画数: 12区画 ■私道負担面積: 無し ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建蔽率: 40% ■容積率: 80% ■分譲地内道路の幅員: 公道6m ■主たる設備の概要: 水道: 盛岡市公営 下水道: 公共下水 ガス: 個別プロパン ■取引態様: 売主



【建築条件付き】この土地は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

## La villa 高田II

## 矢巾町大字高田

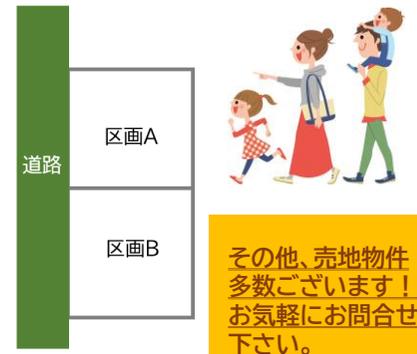
国道4号線へのアクセス  
交通の利便性が高い住宅街

全2区画

- 仲介手数料なし

A	173.24㎡(52.40坪)	918万円
B	173.24㎡(52.40坪)	918万円

【物件概要/区画A、区画B共通】 ■物件の所在地: 紫波郡矢巾町大字高田第12地割地内 ■交通の便利: 岩手県交通「北高田」バス停170m(徒歩3分) ■総区画数: 2区画 ■私道負担面積: なし ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建蔽率: 40% ■容積率: 80% ■道路の幅員: 公道6m ■主たる設備の概要: 水道: 矢巾町公営 下水道: 公共下水 ガス: 集中プロパン ■取引態様: 売主



その他、売地物件  
多数ございます!  
お気軽にお問合せ  
下さい。



キョウワホーム

株式会社協和 盛岡支店 〒028-3601紫波郡矢巾町高田11-4-8

TEL019-698-2424

※広告有効期限: 令和7年9月30日

■国土交通大臣(般-5)第25309号 ■宅地建物取引業許可 国土交通大臣(3)第8571号 ■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者